

Верна  
Душица  
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-100/2018-1/6

ДАТУМ: 28-12-2018

## ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Н/р: Душица Черницин

Ул. Карађорђева бр. 4  
26 000 ПАНЧЕВО



www.transnafta.rs

Ваш број: 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018.

Наш број: 15412/1-2018

Датум: 26.12.2018.

С.С.

Предмет : Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Измене и допуне плана Генералне регулације - Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б- Скробара у насељеном месту Скробара у Панчеву

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју за потребе израде Измене и допуне плана Генералне регулације - Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б- Скробара у насељеном месту Скробара у Панчеву, обавештавамо Вас да ЈП ТРАНСНАФТА Панчево на предметним подручјима има већ изграђене инфраструктурне објекте, и то:

- **Нафтовод Нови Сад – Панчево** (интерна ознака ДН-02, односно деоница 2), пречника Ø457 mm са паралелно положеним оптичким каблом за систем даљинског надзора и управљања (помереним 1-2 m лево у доносу на трасу нафтовода),

као и да планира изградњу:

- **продуктовода на деоници Панчево-Нови Сад**, са паралелно положеним оптичким каблом, сходно већ делимично урађеној техничкој документацији (Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода, Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад, Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију, „Службени гласник РС“, бр. 19/11). Будућа траса овог продуктовода планирана је да буде цца 40m северније од постојеће трасе нафтовода ДН-02.

Увидом у достављен графички прилог о границама обухвата и планској намени предметног подручја коју обрађује ова Измена и допуна ПГР-а (Целина 4а и 4б), констатовали смо да постојећа као и будућа цевоводна инфраструктура у власништву ЈП Транснафта (нафтовод ДН-02 и будући продуктовод Панчево-Нови Сад) пролазе преко предметног дела подручја-целина 4б-Скробара у насељеном месту Скробара у Панчеву, који је на диспозицији означена као зона са компатибилним наменама (прилог 1). С тим у вези, ЈП Транснафта као изузетно важан енергетски субјект Републике Србије, има посебну заинтересованост да се заштитни коридори трасе нафтовода и продуктовода, адекватно плански обраде у складу са његовом наменом.

Сходно томе, обрађивачу плана ЈП „Урбанизам“ Панчево се издају доле наведени технички услови за израду планске и пројектно-техничке документације

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево  
Змај Јовина бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр.199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Грчкошкопска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад  
Пут Шајкашког одреда бр. 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461

1

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Приликом израде техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/2014),
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14 и 145/2014)
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).

1. Закон и прописи су дефинисали „**радни појас нафтовода и продуктовода**“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „**заштитни појас нафтовода и продуктовода**“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
3. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе нафтовода односно продуктовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
4. У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе нафтовода односно продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности.
5. Укрштање свих будућих подземних инсталација са нафтоводом односно продуктоводом, дозвољено је извести само ако се те инсталације полажу на **минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви нафтовода** односно продуктовода. Обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације.
6. При укрштању нафтовода односно продуктовода са будућим инсталацијама или путним саобраћајницама, **угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.**
7. Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода односно продуктовода од других објеката или објеката **паралелних са нафтоводом** односно продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15

Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА

26000 Панчево  
Змај Јовина бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр.199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Грчкошколска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад  
Пут Шајкашког одреда бр. 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461

2

ПИБ: 104061151 Пер.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87

Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

8. Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

9. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе нафтовода односно продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице нафтовода односно продуктовода поставити жуту упозорну траку.
10. У зони нафтовода односно продуктовода, искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе нафтовода.
11. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације нафтовода односно продуктовода. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе нафтовода ако за то не постоји писмена сагласност ЈП Транснафта.
12. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ЈП Транснафта на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни нафтовод односно продуктовод.
13. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ЈП Транснафта Панчево као и :
- технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
  - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:

**Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА**

26000 Панчево  
Змај Јовина бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр.199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Грчкошопска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад  
Пут Шајкашког одреда бр. 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461

3

ПИБ: 104061151 Пер.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87

- ✓ уцртани сви објекти у зони нафтовода односно продуктовода и објекта који се граде, са легендом;
- ✓ уцртана траса нафтовода односно продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
- ✓ уписано растојање нафтовода односно продуктовода од објекта који се гради и наведеним карактеристичним стационажама;

14. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу нафтовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести ЈП Транснафта које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите нафтних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
15. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
16. Свим променама које могу настати на овом делу нафтовода односно продуктовода за потребе ЈП Транснафта, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
17. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу нафтовода односно његовог оптичког кабла, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ЈП Транснафта. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу нафтовода спроводити мере заштите према упутству и условима које је добило.
18. Инвеститор је обавезан да изради цртеж изведеног објекта са свим подацима неопходним за унос у катастар непокретности подземних вода а један примерак да достави ЈП ТРАНСНАФТА Панчево.

За додатне информације стојимо Вам на услузи.

С поштовањем,

  
 директор ЈП Транснафта  
 Томислав Басти

Прилог : као у тексту

Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за развој и инвестиције (са прилогом)
3. Архиви

**Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА**

26000 Панчево  
Змај Јовина бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр.199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Грчкошопска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад  
Пут Шајкашког одреда бр. 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461

4

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Војвођанска банка а.д. Нови Сад 355-1076150-32; Привредна банка а.д. Панчево 305-0010000004627-87



Прилог 1. Ситуациони приказ предметног простора Целина 46 (жута оквирна линија) у односу на постојеће (нафтовод ДН-2, плава линија) и будуће(продуктовод Па-НС, зелена линија) трасе инфраструктурног коридора у власништву ЈП Транснафта Панчево

